

ORIGINALE

Deliberazione N. 11

Data 16-02-2005



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO**  
PROVINCIA DI PADOVA

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto:** ATTO DI INDIRIZZO PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI CUI ALL'ART. 164 DEL D.LGS. 29.10.1999 N. 490 E ART. 8 DELLA L.R. 31.10.1994 N. 63.

L'anno duemilacinque il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 19.00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano.

|                    |              |   |
|--------------------|--------------|---|
| VOLPATO MARCELLO   | SINDACO      | P |
| SQUIZZATO ORIANO   | VICE SINDACO | A |
| MARCONATO PAOLO    | ASSESSORE    | P |
| BAGGIO LUISA       | ASSESSORE    | P |
| TREVISAN EMANUELLA | ASSESSORE    | P |
| MASETTO LUCA       | ASSESSORE    | P |
| BUSOLIN MAURO      | ASSESSORE    | P |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. GIBILARO GERLANDO

Il Sig. VOLPATO MARCELLO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
VOLPATO MARCELLO

Il Segretario Generale  
GIBILARO GERLANDO

|  |  |  |
|--|--|--|
| N. .... Reg. Pubbl.  |  |  |
| <b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b><br>(art. 124, comma 1, Testo Unico - D.lgs. 267/2000)<br>Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno <u>2 MAR. 2005</u> all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.<br>Addi <u>2 MAR. 2005</u><br>IL SEGRETARIO GENERALE<br>Gibilaro dott. Gerlando | <b>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE</b><br>Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal giorno <u>2 MAR. 2005</u> ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.<br>Addi <u>2 MAR. 2005</u><br>IL MESSO COMUNALE<br>Marconato Paolo | <b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b><br>(art. 134, comma 3, Testo Unico - D.Lgs. 267/2000)<br>Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno <u>14 MAR. 2005</u> ... decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.<br>Addi <u>14 MAR. 2005</u><br>IL SEGRETARIO GENERALE<br>Gibilaro dott. Gerlando |



## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la L.R. 31.10.1994 n. 63, recante norme per la sub-delega delle funzioni concernenti la materia dei beni ambientali, con la quale i Comuni sono stati delegati oltre che al rilascio della autorizzazioni di cui all'art. 151 del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, anche alla vigilanza e adozione dei provvedimenti cautelari e sanzionatori;

**VISTO** l'art. 164 del D.Lgs 29.10.1999 n. 490 (ex art. 15 della Legge 1497/39), il quale dispone che il trasgressore è tenuto alla demolizione a propria cura e spese delle opere eseguite abusivamente o al pagamento di una indennità equivalente alla maggiore somma tra il danno arrecato ed il profitto conseguito;

**VISTO** l'art. 8 della legge regionale n. 63/94 il quale stabilisce che l'indennità per il danno al paesaggio è pari a due volte il costo teorico di realizzazione delle opere e/o lavori abusivi;

**PRESO ATTO** che con circolare del 23.06.1995 n. 19 la Regione Veneto ha diramato le prime disposizioni interpretative riguardanti la L.R. n. 63/94, richiamandosi all'orientamento del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali e ribadendo che, pur in assenza di danno ambientale, la sanzione andrà commisurata al profitto conseguente all'intervento abusivamente realizzato. Ove invece sia rilevato il danno ambientale e risulti impossibile la rimessa in pristino, l'indennità sarà equivalente alla maggiore somma tra il valore del danno, determinato secondo quanto disposto dall'art. 8 della legge regionale richiamata, ed il profitto conseguito;

**RILEVATA** inoltre la difficoltà di procedere al calcolo del profitto conseguito nel caso di realizzazione di opere di modesta entità e natura, in quanto la valutazione del danno o del profitto non sarebbe facilmente dimostrabile (spostamento di un foro-finestra, modifica della pendenza del tetto, diversa esecuzione della cornice, nei casi di realizzazione di camini ecc.);

**RITENUTO** pertanto necessario stabilire, per tali tipologie di opere, una indennità prestabilita (equitativa) in base al tipo di intervento nonché in base al suo inserimento nel contesto ambientale che in ogni caso non dovrà essere inferiore € 258,23 (tipologia 7 art. 3 Decreto del 26.09.1997 Ministro per i Beni Culturali ed Ambientali);

**VISTO** il prospetto predisposto dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia Privata, comprendente le proposte di indennità per le tipologie di cui sopra;

**RITENUTO** inoltre che la valutazione del danno ambientale (presenza o meno del danno), al fine dell'applicazione di tali sanzioni, dovrà essere definito in sede di Commissione Edilizia Integrata;

**VISTI** i pareri dei responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del T.U. 267/'00;

**VISTA** la L.R. n. 63/'94;

**VISTO** il T.U. 267/'00;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano ai sensi della vigente normativa;

### DELIBERA

- di approvare la tabella delle sanzioni equitative proposta dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia Privata stabilendo nel contempo che la sanzione non potrà essere inferiore a € 258,23;
- di precisare che le somme riscosse saranno utilizzate per finalità di salvaguardia, interventi di recupero dei valori ambientali e di riqualificazione delle aree degradate, come stabilito al comma 4 dell'art. 164 sopra citato;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del T.U.B.L. n. 267/'00.

# Comune di Camposampiero

Provincia di Padova

n. 11 del 16.02.2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
Gibilaro dott. Gerlando

## OPERE ABUSIVE MINORI

Tabella Sanzioni "equitative" determinate d'Ufficio

| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO<br>(abusivo o difforme dall'autorizzazione rilasciata)   | ASSENZA DI DANNO AMBIENTALE | PRESENZA DI LIEVE DANNO AMBIENTALE |
|--|-----------------------------|------------------------------------|
| Nuova esecuzione, spostamento e/o modifica dei fori finestra   | € 100,00 <sup>(1)</sup>     | € 200,00 <sup>(1)</sup>            |
| Diversa esecuzione di elementi architettonici esterni, quali: cornice di gronda, parapetti, canne fumarie e torrette di camino, fregi e lesene, ecc... | € 150,00 <sup>(2)</sup>     | € 300,00 <sup>(2)</sup>            |
| Modifica della orditura o della pendenza della copertura   | € 300,00                    | € 600,00                           |
| Diminuzione della superficie coperta entro il limite del 2% (senza aumento di volume)  | € 100,00                    | € 200,00                           |
| Diminuzione del volume entro il limite del 2%  | € 100,00                    | € 200,00                           |
| Realizzazione di una nuova canna fumaria e relativa torretta di camino   | € 200,00 <sup>(3)</sup>     | € 400,00 <sup>(3)</sup>            |
| Modifica della sistemazione esterna: diversa collocazione accessi carrai, modifiche costruttive della recinzione, ecc..                                | € 300,00 <sup>(2)</sup>     | € 600,00 <sup>(2)</sup>            |

(1) per ciascuno foro realizzato

(2) per ciascuna tipologia di opere e per ciascun elemento realizzato

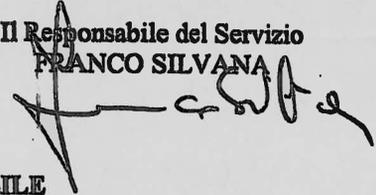
(3) per ciascun elemento realizzato

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la suesesa proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

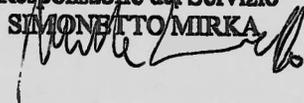
Il Responsabile del Servizio  
FRANCO SILVANA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la suesesa proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
SIMONETTO MIRKA



---

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... 2 MAR. 2005 ..... per 15 giorni consecutivi.

Addi 18 MAR. 2005

